



บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

งานจ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซนซี

บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา

สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารทิศใต้

ตุลาคม 2564

แบบ ปร.6

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซนซี

สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารทิศใต้

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานอาคารทิศตะวันออก	1,899,566,776.10	
2	งานอาคารทิศตะวันตก	1,261,160,836.42	
3	งานอาคารสนับสนุน (พตด้วง)	1,325,738,902.14	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง ราคากลาง	4,486,466,514.66	
		4,486,466,500.00	
	ราคากลาง (สี่พันสี่ร้อยแปดสิบล้านสี่แสนหกหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน)		

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายธีรัช สุขสะอาด)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายชาญณรงค์ แก่นทอง)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายวรชัย ตั้งคุณากรณ์)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายรัฐพงศ์ พันธุ์ติยะ)

(ลงชื่อ)..... กรรมการและเลขานุการ

(นายชินรัตน์ หอสุขศิริ)

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซนซี			
สัญญาก่อสร้างอาคารทิศตะวันออก (ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก)			
สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)			
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด			
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564			

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
ส่วนที่ 1	ค่างานต้นทุนประกอบด้วย		
	1) กลุ่มงานที่ 1.		
	- งานอาคารด้านทิศตะวันออก	1,826,358,333.47	
	2) กลุ่มงานที่ 2.		
	- งานตกแต่งภายในอาคาร		
	- งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		
	3) กลุ่มงานที่ 3.		
	- งานภูมิทัศน์	44,385,320.31	
	- งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		
ส่วนที่ 2	หักค่างานจัดทำประกันภัย (โดยผู้ว่าจ้าง)		
	- งานจัดทำประกันภัย	(5,612,230.96)	
ส่วนที่ 3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	34,435,353.28	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	1,899,566,776.10	
	(หนึ่งพันแปดร้อยเก้าสิบเก้าล้านห้าแสนหกหมื่นหกพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบหกบาทสิบสตางค์)		

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซนซี			
สัญญาก่อสร้างอาคารทิศตะวันตก (ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก)			
สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)			
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด			
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564			

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
ส่วนที่ 1	ค่างานต้นทุนประกอบด้วย		
	1) กลุ่มงานที่ 1.		
	- งานอาคารด้านทิศตะวันออก	1,227,819,515.43	
	2) กลุ่มงานที่ 2.		
	- งานตกแต่งภายในอาคาร		
	- งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		
	3) กลุ่มงานที่ 3.		
	- งานภูมิทัศน์	15,699,195.92	
	- งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		
ส่วนที่ 2	หักค่างานจัดทำประกันภัย (โดยผู้ว่าจ้าง)		
	- งานจัดทำประกันภัย	(3,730,556.13)	
ส่วนที่ 3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	21,372,681.20	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	1,261,160,836.42	
	(หนึ่งพันสองร้อยหกสิบเอ็ดล้านหนึ่งแสนหกหมื่นแปดร้อยสามสิบหกบาทสี่สิบสองสตางค์)		

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซนซี			
สัญญาก่อสร้างอาคารสนับสนุน (ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก)			
สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพมหานคร			
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)			
แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 1 ชุด			
คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564			

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
ส่วนที่ 1	ค่างานต้นทุนประกอบด้วย		
	1) กลุ่มงานที่ 1.		
	- งานอาคารด้านทิศตะวันออก	1,259,008,771.31	
	2) กลุ่มงานที่ 2.		
	- งานตกแต่งภายในอาคาร		
	- งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ		
	3) กลุ่มงานที่ 3.		
	- งานภูมิทัศน์	24,171,034.78	
	- งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ		
ส่วนที่ 2	หักค่างานจัดทำประกันภัย (โดยผู้ว่าจ้าง)		
	- งานจัดทำประกันภัย	(3,849,539.42)	
ส่วนที่ 3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด	46,408,635.47	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง	1,325,738,902.14	
	(หนึ่งพันสามร้อยยี่สิบห้าล้านเจ็ดแสนสามหมื่นแปดพันเก้าร้อยสองบาทสิบสี่สตางค์)		

แบบ พร.5 (ก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

(งานอาคารที่ศตະวันออก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงานที่ 1 งานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม, ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ,
ระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย, ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน

กลุ่มงานที่ 2 งานตกแต่งภายใน, งานครุภัณฑ์ จัดจ้างหรือสั่งทำ

กลุ่มงานที่ 3 งานภูมิทัศน์, งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ

ชื่อโครงการ งานจ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 โซนซี

สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารติดะวันออก

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง: บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	กลุ่มงานที่ 1				
1	งานโครงสร้าง	418,666,390.57	1.1720	490,677,009.75	
2	งานสถาปัตยกรรม	580,806,534.53	1.1720	680,705,258.47	
3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	178,333,891.00	1.1720	209,007,320.25	
4	ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System)	10,978,784.00	1.1720	12,867,134.85	
5	งานระบบสุขาภิบาล	28,710,137.00	1.1720	33,648,280.56	
6	งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	72,334,180.00	1.1720	84,775,658.96	
7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	213,596,306.00	1.1720	250,334,870.63	
8	ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน (Lift & Escalator System)	54,900,000.00	1.1720	64,342,800.00	
	กลุ่มงานที่ 2				
1	งานตกแต่งภายในอาคาร		1.1720		
	กลุ่มงานที่ 3				
1	งานภูมิทัศน์	37,871,433.71	1.1720	44,385,320.31	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 10%				
	เงินประกันผลงานหัก 5%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,870,743,653.78	

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นายธีรวิทย์ สุขสะอาด)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายชาญณรงค์ แก่นทอง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวรชัย ตั้งคุณาภรณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายรัฐพงศ์ พันธุ์ติยะ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายชินรัตน์ หอสุขศิริ)

แบบ พร.4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ พร.4 (พ)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ พร.5 (ก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

(งานอาคารทิศตะวันตก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงานที่ 1 งานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม, ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ,
ระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย, ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน

กลุ่มงานที่ 2 งานตกแต่งภายใน, งานครุภัณฑ์ จัดจ้างหรือสั่งทำ

กลุ่มงานที่ 3 งานภูมิทัศน์, งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ

ชื่อโครงการ งานจ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 โซนซี

สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารทิศตะวันตก

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง: บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	กลุ่มงานที่ 1				
1	งานโครงสร้าง	246,862,721.95	1.1720	289,323,110.13	
2	งานสถาปัตยกรรม	430,361,813.94	1.1720	504,384,045.94	
3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	129,322,153.00	1.1720	151,565,563.32	
4	งานระบบโทรทัศนวงจรปิด	6,536,217.00	1.1720	7,660,446.32	
5	งานระบบสุขาภิบาล	24,752,767.00	1.1720	29,010,242.92	
6	งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	34,684,848.00	1.1720	40,650,641.86	
7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	126,757,052.00	1.1720	148,559,264.94	
8	งานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน (Lift & Escalator)	48,350,000.00	1.1720	56,666,200.00	
	กลุ่มงานที่ 2				
1	งานตกแต่งภายในอาคาร		1.1720		
	กลุ่มงานที่ 3				
1	งานภูมิทัศน์	13,395,218.36	1.1720	15,699,195.92	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 10%				
	เงินประกันผลงานหัก 5%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,243,518,711.35	

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายธีรวิทย์ สุขสะอาด)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชาญณรงค์ แก่นทอง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวรชัย ตั้งคุณากรณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายรัฐพงศ์ พันธุ์ติยะ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชินรัตน์ หอสุขศิริ)

แบบ พร.4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ พร.4 (พ)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ พร.5 (ก)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

(งานอาคารสนับสนุน)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

กลุ่มงานที่ 1 งานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม, ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ,
ระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย, ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน

กลุ่มงานที่ 2 งานตกแต่งภายใน, งานครุภัณฑ์ จัดจ้างหรือสั่งทำ

กลุ่มงานที่ 3 งานภูมิทัศน์, งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ

ชื่อโครงการ งานจ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 โซนซี

สัญญาจ้างก่อสร้างอาคารสนับสนุน (พดด้วง)

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง: บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

แบบ ปร.4 ที่แนบ มีจำนวน 1 หน้า

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 12 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2564

หน่วย : บาท

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน	Factor F	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
	กลุ่มงานที่ 1				
1	งานโครงสร้าง	238,350,197.15	1.1720	279,346,431.06	
2	งานสถาปัตยกรรม	471,512,124.01	1.1720	552,612,209.34	
3	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	125,407,770.80	1.1720	146,977,907.38	
4	งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System	9,449,640.00	1.1720	11,074,978.08	
5	งานระบบสุขาภิบาล	20,198,027.00	1.1720	23,672,087.64	
6	งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	25,568,848.00	1.1720	29,966,689.86	
7	งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	116,135,980.00	1.1720	136,111,368.56	
8	ระบบแก๊สหุงต้ม (LPG System)	1,966,979.00	1.1720	2,305,299.39	
9	ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน (Lift & Escalator System)	65,650,000.00	1.1720	76,941,800.00	
	กลุ่มงานที่ 2				
1	งานตกแต่งภายในอาคาร		1.1720		
	กลุ่มงานที่ 3				
1	งานภูมิทัศน์	20,623,749.81	1.1720	24,171,034.78	
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินล่วงหน้าจ่าย 10%				
	เงินประกันผลงานหัก 5%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 5%				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%				
รวมค่าก่อสร้าง				1,283,179,806.09	

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นายธีรวิทย์ สุขสะอาด)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชาญณรงค์ แก่นทอง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวรชัย ตั้งคุณาภรณ์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายรัฐพงศ์ พันธุ์ติยะ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายชินรัตน์ หอสุขศิริ)

แบบ พร.4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

แบบ พร.4 (พ)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา